

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 10.02.2021. DO 10.06.2021.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREB**

Poslovni broj spisa **St - 192 / 2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta

**STEČAJNA MASA IZA KARLOS d.o.o. u stečaju, OIB: 26493251678, Zagreb,
Gračanska cesta 145 F.**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Dana 10.02.2021.g održano je ispitno i izvještajno ročište, te je sukladno odlukama Skupštine vjerovnika (*izvještajno ročište*) stečajni upravitelj poduzeo konkretne radnje radi provedbe istih odluka.

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama Skupštine vjerovnika od 10.02.2021.g sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora za predmetni poslovni prostor, koji se primjenjuje od 11.02.2021.g u vlasništvu stečajne mase-prodajni prostor broj 16 u prizemlju Trgovačke kuće ukupne površine 16,30 m² i to sa zakupnikom Vesnom Kovačević Kranjčević, za iznos mjesečne zakupnine od 407,50 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja kao i što je zakupnik dužan plaćati i snositi režijske troškove (*struje, voda, plin, odvoz smeća, pričuva i slično*) koje terete predmetni poslovni prostor.

Stečajni upravitelj je angažirao sudskog vještaka Mladen Ožić radi utvrđenja tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u vlasništvu stečajne mase i to upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Karlovac u zk.ul.br. 3587 k.o. Karlovac II kč.br.1368 suvlasnički dio 151, 16/10857 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) „*Prodajni prostor broj 16 u prizemlju Trgovačke kuće ukupne površine 16,30 m²*“

Sudski vještak Mladen Ožić je izradio Procjedbeni elaborat od 10.05.2021.g, **te je utvrdio da tržišna vrijednost predmetne nekretnine na dan 10.05.2021.g iznosi 88.000,00 kn.**

Nadalje, stečajni upravitelj izvješćuje naslovljeni sud da je u zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu **izbrisana upisana hipoteka pod brojem Z-4127/05 založno pravo** u korist RAIFFEISEN STAMBENA ŠTEDIONICA d.d. OIB: 99833333809, temeljem Brisovnog očitovanja od 04.12.2020.g sa ovjerom potpisa Ov-15448/2020 kod javnog bilježnika Vesna Pučar kojeg je gđa. Vesna Kovačević Kranjčević dostavila stečajnom upravitelju.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stanje stečajne mase je isti kao i što je bilo iznijeto u Izvješću stečajnog upravitelja od 26.01.2021.g za izvještajno i ispitno ročište koje je održano dana 10.02.2021.g, uvećano za mjesečne zakupnine.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Stečajni upravitelj će u daljnjem postupku poduzeti sve radnje sukladno Stečajnom zakonu i odlukama Skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Zagrebu, 10.06.2021.g

Stečajni upravitelj

MARTIN LUKIN